



## רשות מקרקעי ישראל

מכרז מס' 38/2013

למאגר נותני שרותי ניהול עבודות פיתוח סיוע בשווק, קידום זמינות קרקע, שירותי תכנון ופרסום מכרזים.

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י" או "הרשות") פועלת להעמדת קרקעות זמינות לשיווק בכל רחבי הארץ לשימושים מגוונים כגון: מגורים, תעשייה מסחר ותיירות.

לקידום מטרה זו מזמינה בזאת הרשות הצעות להימנות על מאגר נותני שרותי ניהול עבודות פיתוח סיוע בשווק, קידום זמינות קרקע, שירותי תכנון ופרסום מכרזים.

### עיקרי הפעילות:

באופן כללי, יידרשו הזוכים במכרז (להלן - "חברות מנהלות") לבצע:

- ❖ ניהול תכנון הנדסי מפורט של תשתיות, מתן שירותי תכנון תשתיות.
- ❖ ניהול ביצוע עבודות פיתוח ציבורי, עבור הרשות ומסירתם לרשות מקומית, סיוע בשיווק ופרסום מכרזים.
- ❖ ליווי מקצועי של הליכי התכנון הסטטוטורי המתבצע ע"י אחרים, המצאת פתרונות הנדסיים, הסרת חסמים וסיוע בקידום התוכניות במוסדות התכנון והכל בהתאם לדרישת המזמין.
- ❖ ניהול, סיוע וליווי הכנת מכרזים בתחום ספציפיים, אליהם לא מתלווה ניהול עבודות תכנון תשתיות ועבודות פיתוח במתכונת הרווחת, (כגון מכרזים לשווק מחצבות, חניונים, תחנות דלק וכד')
- ❖ קידום זמינות הקרקע לשווק, לביצוע, למסירה ולאכלוס במיזמי רמ"י, בין אם עבודות הפיתוח בהם מבוצעות ע"י החברה המנהלת ובין אם עבודות הפיתוח בהם מבוצעות ע"י רשות מקומית, החל מגמר דיון בהתנגדויות לתכנית ואישורה הסטטוטורי ואישור תכנית ועד לשווק, לביצוע, למסירה ולאכלוס, הכל, לפי העניין:

- סיוע וליווי בטיפול בהשבת הקרקע מבעלי זכויות בקרקע.
- סיוע וליווי בפינויי פולשים.
- טיפול בפינוי מטרדים (קווי מקורות, ביוב, דלק, טל"כ, העתקת/התאמת תשתית תחבורתית, טיהור מזהמים ושאר סקרי המשרד להגנת הסביבה, עתיקות וכיו"ב).
- הובלה, סיוע, יעוץ, ליווי ומעקב בתהליכי תאום, גיבוש הסכמות ומימוש הסכמות שיתקיימו מול וע"י גורמים חיצוניים שפעולותיהם ו/או אישורם ו/או מימונם משליכים על זמינות הקרקע לשווק, לפיתוח ולבינוי ו/או זמינות הביצוע ו/או קבלת היתרים בניה/סלילה ו/או קבלת היתרי אכלוס ו/או על מסירת הפיתוח ו/או הסרת כל חסם אחר הקשור בפרויקט (למעט טיפול בפינוי מטרדים ולמעט מערכת הסכמים מול רשות מקומית ו/או תאגיד מים וביוב מקומי).

- ניהול, סיוע וליווי גיבוש מערכת הסכמים מול הרשות המקומית לעניין ביצוע עבודות פיתוח, גביית אגרות והיטלים ו/או הוצאות פיתוח.

תנאי המכרז המלאים מפורטים בחוברת המכרז שתפורסם לעיון הציבור באתר מנהל הרכש הממשלתי שכתובתו [www.mr.gov.il](http://www.mr.gov.il) ובאתר האינטרנט של הרשות החל מיום 15 ביולי 2013.

#### רכישת חוברת המכרז

את חוברת המכרז ניתן לרכוש החל מיום 15 ביולי 2013 כנגד קבלה מבנק הדואר בגין תשלום של 100 ₪ בשיק/מוזמן בלבד כולל מע"מ לחשבון מס' 241800, סניף ראשי 001 בבנק הדואר לפקודת רשות/מינהל מקרקעי ישראל, לכל חוברת מכרז.

התשלום, אשר ישולם עבור רכישת חוברת המכרז לא יוחזר ע"י הרשות בשום מקרה.

בעת רכישת חוברת המכרז יידרש רוכש החוברת להמציא את פרטי שם הגוף הרוכש, כתובתו, שם איש קשר, מספרי טלפון, פקסימיליה, טלפון נייד.

רכישת חוברת המכרז מהווה תנאי (בין יתר התנאים) להשתתפות במכרז.

#### הגשת הצעות ומועד אחרון להגשתן

את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה לתיבת המכרזים המיועדת למכרז זה שתימצא במשרדי הרשות ברח' הצבי 15, ירושלים, בקומה 6 בימים א-ה בין השעות 08:00-15:00.

המועד האחרון להגשת ההצעות: 26 אוגוסט 2013 שעה 12:00.

#### כנס מציעים

השתתפות בכנס מציעים הינה חובה.

כנס מציעים יתקיים בתאריך 31.7.2013 שעה 18:00 ברח' הצבי 15 ירושלים, קומה 8 חדר ישיבות אשל.

#### שאלות

רוכשי חוברת המכרז רשאים להפנות שאלות ביחס למכרז זה באמצעות כתובת המייל בלבד [etial@mimi.gov.il](mailto:etial@mimi.gov.il) לידי אתי אלון, וזאת לא יאוחר מיום 7.8.2013 שעה 15:00.

#### מענה לשאלות

מענה לשאלות שיועלו בכנס המציעים וכן לשאלות שיופנו על ידי רוכשי חוברת המכרז באמצעות כתובת המייל דלעיל, יפורסמו באתר מנהל הרכש הממשלתי שכתובתו [www.mr.gov.il](http://www.mr.gov.il) ובאתר האינטרנט של הרשות עד לתאריך 14.8.2013.